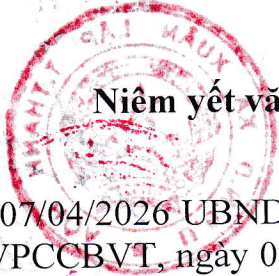


Số: 151/TB-UBND

Xuân Lập, ngày 07 tháng 04 năm 2026



THÔNG BÁO

Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 07/04/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 75/TB-VPCCBVT, ngày 06/04/2026 của phòng công chứng Bùi Văn Trường về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Bà Nguyễn Thị Diệp, Sinh 20/09/1956, chết ngày 22/04/2021 theo trích lục khai tử số 659/TLKT-BS, do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 26/03/2026.

Bà Nguyễn Thị Diệp chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

1. Nội dung niêm yết: Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Diệp.

(Có thông báo chi tiết kèm theo)

2. Phương thức và địa điểm niêm yết:

Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Diệp tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Diệp trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Phong Mỹ, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 07 tháng 04 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 04 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản bà Nguyễn Thị Diệp, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. *Am*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (để t/h)
- Phòng kinh tế; (để t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (để t/h)
- Thôn Phong Mỹ; (để t/h)
- Lưu VT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Dũng

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÙI VĂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75 /TB - VPCCBVT

Thanh Hóa, ngày 06 tháng 04 năm 2026.

THÔNG BÁO

V/v: *Niêm yết việc thụ lý Công chứng Văn bản phân chia di sản*

Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 06 tháng 04 năm 2026, Văn phòng công chứng Bùi Văn Trường, địa chỉ: Khu 3, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng của ông Phạm Văn Dũng về việc công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Nguyễn Thị Diệp để lại, với nội dung sau:

I/ Di sản của bà Nguyễn Thị Diệp để lại là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BC 077502**, số vào sổ cấp GCN: CH: 04106 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 23/06/2010.

Thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 652, Tờ bản đồ số: 6
- Địa chỉ thửa đất: Phong Mỹ 1, xã Xuân Tân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích: 325 m² (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi lăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 325 m², Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 200 m², Đất CLN: 125 m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất CLN: 2043
- Nguồn gốc sử dụng: CN-CTT*NTC

II/ Người để lại Di sản:

Bà Nguyễn Thị Diệp sinh ngày: 20/09/1956, đã chết ngày: 22/04/2021 theo Trích lục khai tử (~~Bản sao~~) số: 659/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/03/2026.

III/ Những người được hưởng Di sản của bà Nguyễn Thị Diệp gồm:

1. Ông: Nguyễn Văn Viên sinh năm: 1910, đã chết năm 1978 theo Đơn xin xác nhận do UBND xã Xuân Lập cấp ngày 25/03/2026 là bố của bà Nguyễn Thị Diệp.

2. Bà: Lê Thị Hiền sinh năm: 1916, đã chết năm: 1955 theo Đơn xin xác nhận do UBND xã Xuân Lập cấp ngày 25/03/2026 là mẹ của bà Nguyễn Thị Diệp.

3. Ông : **Phạm Văn Dũng** Sinh ngày: 25/01/1981
Căn cước công dân số : 038081032136 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/06/2022.

Thường trú tại : 403/8 Nguyễn Hữu Cảnh, khu phố 3, phường Rach Dừa, thành phố Hồ Chí Minh.

Là con đẻ của bà Nguyễn Thị Diệp



Để đảm bảo tính công khai, minh bạch, loại bỏ mọi tranh chấp xảy ra. Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường đề nghị UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá niêm yết công khai Thông báo về việc phân chia di sản nêu trên tại trụ sở UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật kể từ ngày UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa nhận được thông báo này.

Trong thời hạn trên nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi về:

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Bùi Văn Trường địa chỉ: Khu 3, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 0916244358.

Hết thời hạn trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo, Văn phòng Công chứng Bùi Văn Trường sẽ thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Bùi Văn Trường